UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI PHÚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1185 /QĐ-UBND	*Đại Phúc, ngày 04 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đính chính nội dung Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Phúc

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Văn bản hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của Chủ tịch UBND Phường Quan Triều về việc phê duyệt phương án tái định cư khi Nhà

nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khai thác lộ thiên mỏ than Khánh Hòa - Hạng mục mở rộng Bắc khai trường phục vụ sản xuất (Đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Phúc về việc giao đất cho bà Bùi Thị Giang tại xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số: 123/TTr-XD,NNMT ngày 29 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính nội dung Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Phúc về việc giao đất cho bà Bùi Thị Giang tại xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên cụ thể như sau:

1. Nội dung đính chính:

Tại Điều 1 Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Phúc " Giao cho bà Bùi Thị Giang thửa đất số 875, tờ bản đồ số 80, diện tích 150m^2; địa chỉ thửa đất tại xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên" đính chính thành " Giao cho bà Bùi Thị Giang thửa đất số 989, tờ bản đồ số 80, diện tích 92m^2; địa chỉ thửa đất tại xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên".

Lý do đính chính: Do sai sót trong quá trình soạn thảo văn bản.

2. Các nội dung khác không đính chính giữ nguyên theo Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 của UBND xã Đại Phúc.

Điều 2. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI, Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Thái Nguyên, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công và người được giao đất sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Phòng Văn hóa - Xã hội xã đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2 (T/h);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI PHÚC T.THÁI NGUYÊN

Nguyễn Văn Thành